

Ποιον βαρύνει ο φόρος

Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 25/1975, ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος** και συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ ή από τον εναλλακτικό προμηθευτή ηλεκτρικού ρεύματος, σε δόσεις ίσες με τον αριθμό των ετήσιων λογαριασμών. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται ενιαίος λογαριασμός για κάθε υπόχρεο. (άρθρο 43 παρ.1β του Ν.3979/2011)

Καθορισμός Επιφάνειας

Για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπ' όψιν η υφισταμένη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων **τελών καθαριότητας και φωτισμού (ΚΑ0311)**, συμφώνως με τις διατάξεις του Ν. 25/75.

Προκειμένου για χώρους που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά, λαμβάνεται υπόψη η εμβαδομέτρηση η αναφερομένη στις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται από τους υπόχρεους στη ΔΕΗ για τη σύνδεση τους επί του σώματος των οποίων βεβαιούται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ότι τους κατατέθηκε αντίγραφο.

Για τον καθορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των κατοικιών που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν λαμβάνονται υπ' όψιν οι χώροι σταυλισμού και οι εκτός της κυρίας κατοικίας λοιποί χώροι οι οποίοι δεν προορίζονται δια κατοικία. (άρθρο 10 παρ.3 του Ν.1080/80)

Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, **χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης**, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018)

Αύξηση - Μείωση της επιφάνειας - Διαδοχή

Ο υπόχρεος σε καταβολή του φόρου, σε περίπτωση αυξήσεως ή μειώσεως της επιφάνειας εξ οιαδήποτε λόγου των χώρων, υποβάλλει συμπληρωματική ή τροποποιητική κατά περίπτωση δήλωση στη ΔΕΗ, μέσω του δήμου στον οποίο υπάγεται. (άρθρο 10 παρ.10 του Ν.1080/80)

Σε περίπτωση διαδοχής του οφειλέτου στον ηλεκτροδοτούμενο χώρο, εάν υφίσταται οφειλόμενο ποσό, η ΔΕΗ γνωστοποιεί εγγράφως στον δήμο ή την κοινότητα αυτήν την διαδοχή, καθώς και κατά το παρά του αποχωρήσαντος οφειλέτου παραμένον ανεξόφλητο ποσό, για την είσπραξή του από αυτόν. Το ποσό αυτό μπορεί να βεβαιώνεται και να εισπράττεται κατά την κειμένη νομοθεσία και σε βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου, κατά το χρόνο γενέσεως της οφειλής. (άρθρο 10 παρ.13 του Ν.1080/80)